



ขอบเขตรายละเอียดของงานจ้างก่อสร้าง (Terms of Reference : TOR)

งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารหอพักเจ้าหน้าที่ จำนวน ๔ หลัง

ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเสริมนอกภาคการเกษตร

ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

แบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๕๑-๐๒๒-๖๗

ขอบเขตรายละเอียดงานจ้างก่อสร้าง (Terms of Reference : TOR)

งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารหอพักเจ้าหน้าที่ จำนวน ๔ หลัง

ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเสริมนอกภาคการเกษตร

ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๑. ความเป็นมา

๑.๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีแผนการจัดซื้อจัดจ้างในปีงบประมาณ ๒๕๖๙ โดยมีความประสงค์ดำเนินการจัดจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารหอพักเจ้าหน้าที่ จำนวน ๔ หลัง ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเสริมนอกภาคการเกษตร ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อใช้เป็นสถานที่รองรับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารหอพักเจ้าหน้าที่ จำนวน ๔ หลัง ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเสริมนอกภาคการเกษตร ที่มีความเสื่อมสภาพทรุดโทรมให้สามารถรองรับการใช้งานแก่เจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน

๓. สถานที่ก่อสร้าง

๓.๑ บริเวณพื้นที่ภายในศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเสริมนอกภาคการเกษตร ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๔. คุณสมบัติผู้ยื่นเสนอราคา

๔.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๔.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๔.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๔.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๔.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๔.๙ ผู้ประสงค์ยื่นเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างงานอาคาร

๔.๑๐ ผู้ประสงค์จะยื่นเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายกำหนด และต้องมีผลงานก่อสร้างที่เป็นงานประเภทงานอาคาร ที่เสนอราคาในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๗๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ในสัญญาเดียวในระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับจนถึงวันยื่นข้อเสนอ โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชื่อถือ ซึ่งผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวและเป็นสัญญาที่ได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยยื่นหนังสือรับรองผลงานในวันยื่นเสนอราคา หากไม่ยื่น ส.ป.ก. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับพิจารณาราคาที่เสนอและถือว่าผิดเงื่อนไขในการเสนอราคา

๔.๑๒ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๔.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๔.๑๔.๑ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคมของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้น ยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนหลังไปอีก ๑ ปี

๔.๑๔.๒ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกรารายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ ซึ่งยังไม่มีกรารายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

๔.๑๔.๓ สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔.๑๔.๔ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือสำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศหรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือสำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๔.๑๔.๕ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๔.๑๔.๒ ข้อ ๔.๑๔.๓ และข้อ ๔.๑๔.๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันที่ยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๔.๑๔.๖ กรณีตามข้อ ๔.๑๔.๑ - ข้อ ๔.๑๔.๕ ไม่ใช่บังคับกรณีต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลบังคับใช้

(๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๕) การซื้อสังหาริมทรัพย์และการเช่าสังหาริมทรัพย์

(๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๕. ขอบเขตของงาน

งานจ้างก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารหอพักเจ้าหน้าที่ จำนวน ๔ หลัง ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเสริมนอกภาคการเกษตร ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำรายการงานก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซม ตามแบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๕๑-๐๒๒-๖๗ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๕.๑ งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่พัก

งานรื้อถอนและเตรียมการก่อสร้างของอาคาร

- งานเตรียมพื้นผิวสำหรับปูพื้นทางเดินและโถงเดิม (พื้นเดิมคือ ค.ส.ล. ชัดหยาบ) (หลังที่ ๑และ๒)
- งานรื้อวัสดุปูพื้นห้องพักเดิม และเตรียมพื้นผิวสำหรับปูกระเบื้อง (ทุกหลัง)
- งานทำความสะอาดพื้นทางเดินเดิม (หินขัด) (หลังที่ ๓และ๔)
- งานรื้อถอนกระเบื้องพื้นและกระเบื้องผนังห้องน้ำเดิม (ทุกหลัง)
- งานรื้อถอนฝ้าบริเวณที่มีวัสดุฝ้า (ทุกหลัง)
- งานขุดลอกสี ผนัง เสา คาน ฝ้าท้องพื้นเดิมภายในและภายนอก พร้อมเตรียมพื้นผิวสำหรับทาสีทับหน้า (ทุกหลัง)
- งานรื้อถอนประตูเดิมและหน้าต่างเดิมทุกชุด (ทุกหลัง)
- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์เดิมทุกจุด (อ่างล้างหน้า, โถส้วมนั่งยอง, ฝักบัว) (ทุกหลัง)
- งานรื้อถอนท่อประปา (CW) ทุกจุด (ทุกหลัง)
- งานรื้อถอนดวงโคม เต้ารับ สวิตซ์ และชุดสายไฟเดิม
- งานเจาะเพิ่มความกว้างผนังทางเข้าห้องน้ำเดิม เพื่อเปลี่ยนเป็นบาน PVC ขนาดมาตรฐาน (ทุกหลัง)พร้อมติดตั้งเอ็น ค.ส.ล. รอบวงกบใหม่ที่จะทำการติดตั้ง
- งานรื้อถอนโครงสร้างไม้/เหล็ก ส่วนต่อเติมที่ยื่นออกไปนอกอาคาร บริเวณด้านหลังห้องพัก (ทุกหลัง)
- งานรื้อวัสดุผนังหลังคาเดิม (ทุกหลัง)

งานปรับปรุงอาคารที่พัก

- งานปรับปรุงโครงสร้างบันไดทางเข้า (หลังที่ ๑และ๒)
- งานทาสีผนัง เสา คาน ฝ้าห้องพื้นเดิมภายนอก (ทุกหลัง)
- งานทาสีผนัง เสา คานเดิมภายใน (ทุกหลัง)
- งานปูกระเบื้องพื้นและงานกรุกระเบื้องผนังห้องน้ำ (ทุกหลัง)
- งานทำความสะอาดพื้นหินขัดเดิม บริเวณพื้นทางเดินภายนอก (หลังที่ ๓และ๔)
- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดภายในห้องพัก ชั้น ๒ (ทุกหลัง)
- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดทนชื้น ภายในห้องน้ำของห้องพัก ทุกห้อง (ทุกหลัง)
- งานติดตั้งติดตั้งชุดประตู-หน้าต่างกระจก (ทุกหลัง)
- งานติดตั้งหลังคาแผ่นเหล็กกรีตลอน พร้อมฉนวนกันความร้อน (ทุกหลัง)
- งานชุดลอกทาสี ป้ายบอกเลขอาคาร (ทุกหลัง)
- งานเดินระบบท่อน้ำดี (CW) และ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ตามแบบระบุ (ทุกหลัง)
- งานเดินระบบไฟฟ้าส่องสว่างพร้อมอุปกรณ์ และงานติดตั้งดวงโคม ตามแบบระบุ (ทุกหลัง)
- งานย้ายมิเตอร์น้ำมายังจุดที่เข้าถึงได้ง่าย (ทุกหลัง) และงานอื่นๆตามแบบระบุ

หมายเหตุ : ให้ผู้รับจ้างเข้าดูพื้นที่หน้างานเพื่อทำความเข้าใจรายละเอียดงานและขอบเขตงาน จากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนดำเนินการก่อสร้าง และในระหว่างการดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้าง จะต้องดำเนินการจัดทำตามรายการรายละเอียดและข้อกำหนดการก่อสร้างที่กำหนดไว้ในแบบรูปและรายการ ให้ได้ขนาด ลักษณะ รูปร่าง ระดับ ตำแหน่ง และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ในระหว่างการก่อสร้างดังกล่าวนี้หากมีความคลาดเคลื่อนจากแบบรูป หรือรายการส่วนใดส่วนหนึ่งคลาดเคลื่อน หรือมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบรูป เพื่อให้ความมั่นคงแข็งแรง หรือเพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๖. รายละเอียดการดำเนินการทั่วไป

๖.๑ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบรูปรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบรูปรายละเอียดดังกล่าว มีการขัดแย้งคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบทันที และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ว่าจ้าง นั้น เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติตามคำวินิจฉัย อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญา ไม่ได้

๖.๒ การควบคุมงานเพื่อการก่อสร้างตามสัญญานี้ผู้รับจ้างจะต้องมีวิศวกรโยธาประจำ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่ออยู่ควบคุมงาน ประสานงาน ตามสัญญาก่อสร้างตลอดเวลาจนงานแล้วเสร็จ โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งชื่อวิศวกร โยธา พร้อมใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ที่ไม่หมดอายุและไม่ถูกเพิกถอน พร้อมหนังสือยินยอมควบคุมงานก่อสร้าง และรับผิดชอบต่อความเสียหายของงานก่อสร้าง หรือ อื่นใดที่จะเกิดขึ้น ในระหว่างการก่อสร้าง เพื่อยืนยันให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา และวิศวกรที่เสนอชื่อจะต้องทำหน้าที่ ควบคุมงานก่อสร้างจนงานแล้วเสร็จ หากไม่มีวิศวกรโยธาควบคุมงานของผู้รับจ้างในแต่ละครั้งที่มีการปฏิบัติงาน คณะกรรมการตรวจรับพัสดุขอสงวนสิทธิ์ให้ผู้รับจ้างหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวจนกว่าจะมีวิศวกรโยธาควบคุมงาน

และหากในกรณีที่ผู้รับจ้างต้องการจะเปลี่ยนวิศวกรผู้ควบคุมงานในระหว่างการก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องแจ้งขออนุมัติล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา จึงจะสามารถเปลี่ยนวิศวกรผู้ควบคุมงานได้

๖.๓ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร ทรัพย์สิน และบุคคลผู้อยู่ข้างเคียงอันเนื่องมาจากงานของผู้รับจ้าง

๖.๔ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนการปฏิบัติงาน แผนเครื่องจักร เครื่องมือสำหรับใช้ในการก่อสร้างดังกล่าว ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง หรือ ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะคอยเร่งรัดการดำเนินงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๖.๕ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมงานและวัสดุล่วงหน้า ให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน การเสียเวลาปฏิบัติงานเนื่องจากกรณีใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายเวลาและเรียกร้องความเสียหายใด ๆ ไม่ได้ ยกเว้นกรณีที่เป็นความผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๖.๖ ผู้รับจ้างต้องจัดหาบุคลากรที่มีฝีมือ สามารถปฏิบัติงานได้ดี ถ้าบุคลากรของผู้รับจ้างกระทำการอันเป็นการฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติงานตามที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ดำเนินการก่อสร้าง และ/หรือ แก้ไขให้ปรับปรุงแล้วผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะยับยั้งไม่ให้บุคลากรผู้นั้นปฏิบัติงานได้ และผู้รับจ้างต้องจัดหาบุคลากรใหม่มาปฏิบัติงานแทนโดยทันที

๖.๗ มาตรฐานฝีมือช่าง ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานหรือสถาบันของทางราชการอื่น หรือสถาบันของเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง คือสาขาวิศวกรรมโยธา และสาขาช่างโยธาหรือช่างก่อสร้าง

๖.๘ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างสำหรับใช้ติดตั้งแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างโครงการ ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้างจำนวน ๑ จุด ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นสมควร โดยที่ขนาดของแผ่นป้ายสำหรับแสดงรายละเอียดของงานก่อสร้างโครงการขนาดเล็กจะต้องขนาดไม่เล็กกว่า ๑.๒๐ ม. x ๒.๔๐ ม. และสำหรับงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่แผ่นป้ายจะต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๒.๔๐ ม. x ๓.๖๐ ม. ทั้งนี้ สำหรับกรณีที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่เขตชุมชนผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการป้องกันผลกระทบต่าง ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อเขตชุมชนด้วย โดยให้มีรายละเอียดแสดงในแผ่นป้ายดังนี้ คือ

๑) ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตราสัญลักษณ์ของหน่วยงานเจ้าของโครงการ

๒) ประเภทและชนิดของงานสิ่งก่อสร้างโครงการ

๓) ปริมาณงานก่อสร้าง

๔) ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๕) ระยะเวลาเริ่มต้นและระยะเวลาสิ้นสุดของโครงการ

๖) วงเงินมูลค่าการก่อสร้าง

๗) ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัท, สถาปนิก, วิศวกร, ผู้ควบคุมงาน พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์

๘) คำว่า “กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน”

๖.๙ ผู้รับจ้างต้องมีมาตรการและจัดวางอุปกรณ์ที่แสดงแนวเขตก่อสร้างให้ชัดเจน ซึ่งจะต้องคำนึงถึงความปลอดภัยต่อบุคลากรทั้งในพื้นที่ทำงาน และนอกพื้นที่ทำงานที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนด หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าสภาพแวดล้อมของการทำงานไม่ปลอดภัย ผู้รับจ้างจะต้องหยุดการทำงานบริเวณดังกล่าว แล้วดำเนินการแก้ไขสภาพแวดล้อมของการทำงานดังกล่าวให้แล้วเสร็จปลอดภัยสำหรับปฏิบัติงาน ผู้ว่าจ้างจึงจะอนุญาตให้ผู้รับจ้างทำงานต่อไปได้ โดยการหยุดงานด้วยเหตุผลดังกล่าว ผู้รับจ้างจะนำมาใช้เป็นเหตุในการขอขยายระยะเวลาในการทำงานตามสัญญาไม่ได้

๖.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนงานการทำแบบ Shop drawings ในจุดก่อสร้างที่มีความซับซ้อน หรือมีผลกระทบกับงานอื่น โดยให้ผู้รับจ้างทำแบบ Shop drawings นำเสนอขออนุมัติเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนดำเนินการ เพื่อขยายรายละเอียดการทำงาน โดยเสนอเอกสารขั้นตอนวิธีการทำงาน จำนวน ๓ ชุด ขนาดไม่น้อยกว่าแบบต้นฉบับ เสนอให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาให้ความเห็นชอบอนุมัติก่อนการดำเนินงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วันทำงานปกติ

๖.๑๑ ผู้รับจ้างต้องทำแผนงานการขออนุมัติวัสดุ และต้องนำเสนอเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมผลทดสอบที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) จำนวน ๓ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงานพิจารณาให้ความเห็นชอบอนุมัติก่อนการดำเนินงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำงานปกติ

๖.๑๒ วัสดุที่ใช้หรือคุณภาพของฝีมือในการปฏิบัติงาน ซึ่งไม่เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้นนี้ทั้งหมด ผู้ว่าจ้างสามารถสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนใหม่ หรือเมื่อใดก็ได้ ก่อนการตรวจรับงานครั้งสุดท้าย

๖.๑๓ วัสดุที่ผู้รับจ้างใช้งานทั้งหมดจะต้องได้รับมาตรฐานอุตสาหกรรม ยกเว้นวัสดุที่ไม่มีบริษัทผู้ผลิต รายใดได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

๖.๑๔ ในกรณีที่ตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้างมิได้กำหนดรายการไว้ แต่มีปรากฏในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยถือว่างานดังกล่าวได้รวมค่างานไว้ในรายการหนึ่งรายการใดของค่าก่อสร้างตามสัญญาแล้ว

๖.๑๕ ในกรณีที่มีได้ระบุในตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้าง และในแบบก่อสร้าง แต่งานดังกล่าวเป็นรายละเอียด หรือเป็นส่วนที่ทำให้ผลงานปรับปรุงก่อสร้างสมบูรณ์ เรียกร้อย เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะจัดหา และทำงานนั้นให้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดยไม่นำมาคิดเป็นงานเพิ่ม

๖.๑๖ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด โดยให้พิจารณาการใช้เหล็กในงานก่อสร้างก่อน ซึ่งต้องเป็นเหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุ และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

๖.๑๗ ค่าใช้จ่ายในการทดสอบวัสดุ หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นอันเกิดมาจากงานก่อสร้างฯ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๖.๑๘ ในขณะที่ก่อสร้าง ถ้าหากสำรวจพบว่ามีอุปสรรคกีดขวางหรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายกับแนวท่อสาธารณูปโภค อาทิ แนวท่อประปา ท่อโทรศัพท์ หรือท่อเชื้อเพลิงอยู่ใต้ดินเดิม ฯลฯ ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบและทำแบบ SHOP DRAWING แสดงรายละเอียดเสนอผู้ว่าจ้างพิจารณา

๖.๑๙ ในกรณีที่ตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้างมิได้กำหนดรายการไว้ แต่มีปรากฏในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยถือว่างานดังกล่าวได้รวมค่างานไว้ในรายการหนึ่งรายการใดของค่าก่อสร้างตามสัญญาแล้ว

๖.๒๐ ในกรณีที่มิได้ระบุในตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้าง และในแบบก่อสร้างแต่งงานดังกล่าวเป็นรายละเอียด หรือเป็นส่วนที่ทำให้ผลงานก่อสร้างสมบูรณ์ เรียบร้อย เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดีและตามหลักวิศวกรรม เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะจัดหา และทำงานนั้นให้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดยไม่นำมาคิดเป็นงานเพิ่ม

๖.๒๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานความก้าวหน้ารายเดือนที่แสดงรายละเอียดปริมาณงานที่ดำเนินการได้ พร้อมภาพถ่ายประกอบเพื่อนำเสนอความก้าวหน้าต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และใช้สำหรับในการจัดส่งมอบงานในแต่ละงวดงานตามที่สัญญากำหนด

๖.๒๒ ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพของงานหากเกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากความบกพร่องของผู้รับจ้างไม่ว่าจะเป็นการใช้วัสดุ อุปกรณ์หรือฝีมือการทำงานเป็นระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับมอบงานไว้เป็นที่เรียบร้อยในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหายในระหว่างระยะเวลารับประกัน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามเดิมภายในระยะเวลา ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

๖.๒๓ การใช้น้ำ, ใช้ไฟฟ้า สำหรับงานนี้ห้ามต่อเชื่อมระบบน้ำ ระบบไฟฟ้าของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการจัดหามาเอง นอกจากนี้ ห้ามปลูกสร้างอาคารที่พักคนงานในสถานที่ของผู้ว่าจ้างโดยเด็ดขาด ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างเป็นทางการ

๖.๒๔ เครื่องมือเครื่องใช้ที่ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ซึ่งอยู่ในสภาพดีใช้งานได้ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้าง เพื่อใช้ในการควบคุมงานก่อสร้างของผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ตั้งแต่เริ่มงานจนงานแล้วเสร็จเรียบร้อย เครื่องมือเครื่องใช้เหล่านี้ที่ผู้รับจ้างมอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อใช้ในงานนี้ และผู้ว่าจ้างจะส่งมอบคืนเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว เครื่องมือเครื่องใช้มีดังนี้คือ

- เครื่องมือสำรวจ ประกอบด้วย

- | | |
|------------------------|-------|
| ๑. กล้องแนวพร้อมขา | ๑ ชุด |
| ๒. กล้องระดับพร้อมขา | ๑ ชุด |
| ๓. สตีฟ ยาว ๔.๐๐ ม. | ๒ อัน |
| ๔. หลักเล็ง | ๓ อัน |
| ๕. เทปวัดระยะยาว ๕๐ ม. | ๑ อัน |
| ๖. ห่วงคะแนน | ๔ อัน |

๖.๒๕ เมื่อทำการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสถานที่บริเวณก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียงให้เรียบร้อยพร้อมที่จะใช้งานก่อนที่จะส่งงานงวดสุดท้ายให้แก่ผู้ว่าจ้าง

๗. การส่งรายงานความก้าวหน้าการดำเนินงานจ้าง

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเป็นระยะ ๆ ทุก ๆ หนึ่งสัปดาห์ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ หากปรากฏว่าทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่ได้เสนอไว้ ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้าทั้งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนและเร่งรัดการทำงานให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้เดิม

๘. กำหนดระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาการดำเนินการ ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๙. การส่งมอบงานและการเบิกจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานที่ได้ปฏิบัติงานตามสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจการจ้างเรียบร้อยแล้ว โดยจะแบ่งการเบิกจ่ายเงินออกเป็น ๖ งวด ระยะเวลา ๑๘๐ วัน ดังนี้

๙.๑ งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน รื้อถอนและเตรียมการก่อสร้าง ตามแบบระบุ เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการทุกประการ ในระยะเวลา ๓๐ วัน ให้ส่งมอบงานได้เป็นงวดที่ ๑

๙.๒ งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๗.๕ ของวงเงินที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ติดตั้งวัสดุผนังหลังคาพร้อมฉนวนกันความร้อน, โครงสร้างบันไดทางเข้าอาคารชั้น ๑, งานปูกระเบื้องพื้นและ กระจกกระเบื้องผนังห้องน้ำ ห้องพัก พื้นทางเดิน ทุกห้อง ทุกหลัง เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการ ทุกประการ ในระยะเวลา ๖๐ วัน ให้ส่งมอบงานได้เป็นงวดที่ ๒

๙.๓ งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๗.๕ ของวงเงินที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน เดินท่อน้ำดีเข้าอาคารทุกหลัง และติดตั้งงานสุขภัณฑ์และระบบสุขาภิบาลของอาคารทั้งหมด เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการทุกประการ ในระยะเวลา ๙๐ วัน ให้ส่งมอบงานได้เป็นงวดที่ ๓

๙.๔ งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๗.๕ ของวงเงินที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ติดตั้งงานเดินสายไฟ งานติดตั้งฝ้า ทั้งภายนอกและภายใน เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการ ทุกประการ ในระยะเวลา ๑๒๐ วัน ให้ส่งมอบงานได้เป็นงวดที่ ๔

๙.๕ งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๗.๕ ของวงเงินที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ประตูและหน้าต่าง ตามแบบรูปและรายการทุกประการ ในระยะเวลา ๑๕๐ วัน ให้ส่งมอบงานได้เป็นงวดที่ ๕

๙.๖ งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของวงเงินที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างทำการติดตั้ง งานระบบไฟฟ้า และงานทาสีของอาคารทั้งหมด รวมทั้งส่วนงานเบ็ดเตล็ดที่เหลือทั้งหมด พร้อมทั้งตรวจเช็คและ ทำการตรวจสอบงานทั้งหมดให้ใช้งานได้ดีตามมาตรฐาน เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการ ทุกประการ ในระยะเวลา ๑๘๐ วัน ให้ส่งมอบงานได้เป็นงวดสุดท้าย

★ รายละเอียดตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้อง ดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่ทำจริงในสนาม เพิ่มหรือลดจากปริมาณงานดังกล่าวผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัดปริมาณงาน

ด้วยความจำเป็นโดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุใดก็ตามต้องปรับลดเงินค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้น ๆ

๑๐. การตรวจรับงาน

๑๐.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการ รายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้วคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการ ตรวจรับงานให้ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง การตรวจรับงาน เช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๑๐.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้องจัดทำใบส่งมอบงาน รวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบทั้งหมดดังกล่าว จำนวน ๕ ชุดให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานให้ทันที่ภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานและเอกสารจากผู้รับจ้าง และให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน ทั้งนี้ ถ้าหากงานที่ส่งมอบนั้น มิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมิสิทธิที่จะไม่ตรวจรับงานและสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปและรายการข้อกำหนดซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ซึ่งในระหว่างการแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้ถือว่ายังไม่มี การส่งมอบงาน หลังจากที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทำการตรวจสอบงานใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่า ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับแจ้งและให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๑๐.๓ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินจะประกอบด้วยงานตามรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๓.๑ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานตามข้อ ๙.๑
- ๑๐.๓.๒ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานตามข้อ ๙.๒
- ๑๐.๓.๓ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานตามข้อ ๙.๓
- ๑๐.๓.๔ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานตามข้อ ๙.๔
- ๑๐.๓.๕ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานตามข้อ ๙.๕
- ๑๐.๓.๖ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานตามข้อ ๙.๖

๑๑. แบบรูปที่ใช้ในการดำเนินการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามแบบรูปและรายการรายละเอียด ตลอดจนข้อกำหนดวิธีการก่อสร้างของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และต้องได้ตำแหน่งขนาดลักษณะรูปร่าง ระดับ ตามที่กำหนดแสดงไว้ในแบบรูปและรายการ ดังต่อไปนี้

๑๑.๑ แบบรูปงานงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารหอพักเจ้าหน้าที่ จำนวน ๔ หลัง ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเสริมนอกภาคการเกษตร ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๑ งาน ตามแบบเลขที่ ๐๒๐๕๖๑๕๑-๐๒๒-๖๗๖๗ ซึ่งมีจำนวน ๒๒ แผ่น

๑๒. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ จะกำหนด ดังนี้

๑๒.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก ส.ป.ก. จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๑๒.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง หรือล่าช้าไปกว่าระยะเวลาที่กำหนด นอกเหนือจากข้อ ๑๒.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคางานจ้าง

๑๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณโครงการเป็นเงิน ๕,๘๒๔,๐๐๐ บาท (ห้าล้านแปดแสนสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

๑๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา โดยพิจารณาราคาที่เหมาะสม

๑๕. การรับประกันความชำรุด บกพร่อง

เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง หากมีเหตุชำรุด บกพร่อง หรือ เสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง หากผู้รับจ้างไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์จะทำงานนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลง หรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้


$$\text{กำหนดให้ } P = (P_0) \times (K)$$

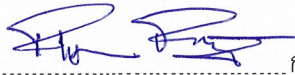
P = ราคางานต่อหน่วย หรือราคาค่างานที่ต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

P₀ = ราคางานก่อสร้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประกวดได้หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = Escalation Factor ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องการเพิ่มค่างาน หรือ
บวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องการเรียกค่างานคืน

สูตรการปรับราคา (สูตรค่าK) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดในสัญญา หรือ
ภายในระยะเวลาที่ ส.ป.ก. ได้ขยายออกไปโดยจะใช้สูตรของทางราชการ

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นางสาวมธุรดา ภูธรรมมา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายปฐมภพ ฤทธิคง)
สถาปนิกปฏิบัติการ

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสมจิตต์ โสมวิเศษ)

นักพัฒนาและส่งเสริมอาชีพเสริมนอกภาคการเกษตร